



Aan de bewoners van Beerzerveld

Postadres Postbus 100  
7730 AC Ommen  
Bezoekadres Chevallerastraat 2  
7731 EE Ommen  
Internet [www.ommen.nl](http://www.ommen.nl)  
Telefoon 14 0529

Onderwerp Uitnodiging presentatie stedenbouwkundig ontwerp

Beste inwoner(s) van Beerzerveld e.o.,

De behoefte naar woningen in Beerzerveld groeit. Daarom zijn het Plaatselijk Belang Beerzerveld-Mariënberg en gemeente Ommen vanaf de zomer aan de slag met de voorbereidingen om woningbouw te realiseren in het dorp. Maar wat moet er daarvoor gebeuren? Om welke locatie gaat het? En wat is er tot nu toe gedaan? Hierover willen wij u graag meer vertellen tijdens de presentatie op 15 november!

### Woningbouw in Beerzerveld

Gemeente Ommen is eigenaar van ongeveer 1,2 hectare grond aan de Van Alewijkstraat. De grond is nu bestemd als 'agrarisch'. Dat betekent dat de bestemming moet worden gewijzigd naar 'wonen' om hier woningbouw mogelijk te maken. Na de zomer zijn we gestart met de eerste stappen richting het realiseren van woningbouw. Deze bestaat uit 2 onderdelen:

1. Het wijzigen van de bestemming
2. Het maken van een ontwerp



*Projectlocatie woningbouw in Beerzerveld*

### Het wijzigen van de bestemming

Om de bestemming van 'agrarisch' te wijzigen naar 'wonen', moet er een nieuw omgevingsplan (nu bekend als bestemmingsplan) worden opgesteld. Hiervoor zijn verschillende onderzoeken noodzakelijk. In september zijn we gestart met de eerste onderzoeken, zoals ecologie, bodem en geur. Vanaf december starten we met de overige onderzoeken, die pas mogelijk zijn wanneer het ontwerp bekend is. In 2024 stellen we het omgevingsplan verder op en gaan we de bestuurlijke procedure doorlopen.

### Het maken van een ontwerp

Om tot een mooie en passende inrichting te komen, is er een stedenbouwkundig ontwerper ingeschakeld. Na de zomer is de 'werkgroep woningbouw', bestaande uit het Plaatselijk Belang, de gemeente en enkele inwoners van Beerzerveld, met de stedenbouwkundig ontwerper gestart met het ontwerpproces. Gezamenlijk zijn we tot één ontwerp gekomen, waarbij woningbouw mogelijk is voor starters, gezinnen en senioren. Hierbij is er zowel ruimte voor koopwoningen als huurwoningen.

Wij willen u van harte uitnodigen voor de presentatie van het stedenbouwkundig ontwerp.

Datum: woensdag **15 november 2023**  
Tijd: **20:00 uur** (aanvang om 19:45 uur)  
Locatie: **Van Alewijkstraat 32 te Beerzerveld** (Hotel café restaurant snackbar Beerzerveld)

We kijken uit naar uw komst. Hopelijk tot dan!

Met vriendelijke groeten,

Feddo Zielstra & Ilse Ramaker  
Projectleiders woningbouw  
Gemeente Ommen

Marcel Schuldink  
Voorzitter Plaatselijk Belang  
Beerzerveld-Marienberg

